



LEGENDA PROPRIETA' di PUA-TITOLARITA'					
	- Righi Davide		- Edil Polaris s.r.l.		
	- Grazzi-Galliani		- Bettati House s.r.l.		
	- Soncini		- Cavalca-Chiretti s.r.l.		
	- Fornaciari-Donnici		- Edilmontanari S.r.l.		
	- Chinca Annalisa		- Arcadue S.r.l.		
	Aree di urbanizzazione		Stradelli Privati		
	Lotti in cessione a Comune Montechiarugolo		Perimetro lotti		

LOTTI	TIPOLOGIA	N° PIANI	PROPRIETA'	SUP. FONDIARIA (mq)	S.U. (mq)	Numero UNITA'
1	UNIFAMILIARE (*)	1-2	CAVALCA	733,00	170,00	1 (*)
2	TRIFAMILIARE	1-2	CAVALCA	1549,00	200,00	3
3	UNIFAMILIARE	1-2	ARCADEUE S.r.l.	772,00	104,00	1
4	TRIFAMILIARE	1-2	ARCADEUE S.r.l.	1544,00	200,00	3
5	UNIFAMILIARE (*)	1-2	ARCADEUE S.r.l.	1474,00	112,00	1 (*)
6	TRIFAMILIARE	1-2	CAVALCA	1594,00	200,00	3
7	UNIFAMILIARE	1-2	ARCADEUE S.r.l.	764,00	104,00	1
8	TRIFAMILIARE (*)	1-2	ARCADEUE S.r.l.	1528,00	200,00	3 (*)
9	UNIFAMILIARE (*)	1-2	ARCADEUE S.r.l.	740,00	108,00	1 (*)
10	UNIFAMILIARE (*)	1-2	ARCADEUE S.r.l.	1285,00	112,00	1 (*)
11	UNIFAMILIARE (*)	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	748,00	105,00	1 (*)
12	UNIFAMILIARE (*)	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	107,00	1 (*)
13	TRIFAMILIARE	1-2	ARCADEUE S.r.l.	1528,00	200,00	3
14	UNIFAMILIARE	1-2	FORNACIARI-DONNICI	764,00	104,00	1
15	UNIFAMILIARE (*)	1-2	ARCADEUE S.r.l.	740,00	108,00	1 (*)
16	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	1253,00	100,00	1
17	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	821,00	100,00	1
18	UNIFAMILIARE - L.23	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	1146,00	170,00	2
19	UNIFAMILIARE (*)	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	1146,00	130,00	1 (*)
20	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
21	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	740,00	100,00	1
22	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	766,00	90,00	1
23	UNIFAMILIARE (*)	1-2	BETTATI HOUSE s.r.l.	1426,00	105,00	1 (*)
24	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	740,00	100,00	1
25	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
26	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
27	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
28	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
29	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
30	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
31	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
32	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
33	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
34	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
35	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	764,00	100,00	1
36	UNIFAMILIARE (*)	1-2	BETTATI HOUSE s.r.l.	786,00	100,00	1 (*)
37	UNIFAMILIARE (*)	1-2	BETTATI HOUSE s.r.l.	793,00	100,00	1 (*)
38	UNIFAMILIARE	1-2	BETTATI HOUSE s.r.l.	1180,00	110,00	1
39	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	825,00	100,00	1
40	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	719,00	100,00	1
41	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	699,00	100,00	1
42	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	699,00	100,00	1
43	UNIFAMILIARE	1-2	BETTATI HOUSE s.r.l.	710,00	100,00	1
44	UNIFAMILIARE (*)	1-2	BETTATI HOUSE s.r.l.	754,00	90,00	1 (*)
45	UNIFAMILIARE (*)	1-2	CHINCA ANNALISA	754,00	100,00	1 (*)
46	UNIFAMILIARE (*)	1-2	CHINCA ANNALISA	754,00	125,00	1 (*)
47	UNIFAMILIARE (*)	1-2	CHINCA ANNALISA	749,00	80,00	1 (*)
48	UNIFAMILIARE	1-2	CHINCA ANNALISA	1211,00	100,00	1
49	UNIFAMILIARE (*)	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	798,00	110,00	1 (*)
50	UNIFAMILIARE (*)	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	721,00	100,00	1 (*)
51	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	812,00	120,00	1
52	UNIFAMILIARE	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	795,00	110,00	1
53	UNIFAMILIARE	1-2	GRAZZI-GALLIANI	798,00	110,00	1
54	UNIFAMILIARE	1-2	RIGHI DAVIDE	812,00	110,00	1
55	UNIFAMILIARE (*)	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	995,00	107,00	1 (*)
56	UNIFAMILIARE (*)	1-2	EDIL POLARIS s.r.l.	845,00	107,00	1 (*)
57	PLURIFAMILIARE	2	COMUNE	2515,00	973,50	1-16
58	PLURIFAMILIARE	2	COMUNE	2555,00	973,50	1-16
TOTALE				51.384,00	7.745,00	
STRADELLO PRIVATO 1				Lotti 49-50-55-56	300,00	
STRADELLO PRIVATO 2				Lotti 40-41-51-52	300,00	
STRADELLO PRIVATO 3				Lotti 42-43-53-54	300,00	
STRADELLO PRIVATO 4				Lotti 21-28-29	265,00	
TOTALE stradelli privati					1.165,00	
TOTALE Sf - Superficie Fondiaria COMPLESSIVA				52.549,00		

(\*) FACOLTA' DI TRASFORMAZIONE IN BIFAMILIARE: TABELLA B DI RIPARTIZIONE TRA SOGGETTI ATTUATORI - Prot. 12018 del 13-10-2017  
SUPERFICI FONDIARIE DI PROGETTO: sulla base delle SUPERFICI CATASTALI indicate NELL'ATTO DI CONVENZIONE

Proprietà: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO  
EDIL POLARIS s.r.l.  
BETTATI HOUSE s.r.l.  
ARCADEUE s.r.l.  
CHINCA ANNALISA  
CAVALCA Pier Luigi  
EDILMONTANARI s.r.l.  
GRAZZI CARLO e GALLIANI SIMONETTA  
RIGHI DAVIDE  
DONNICI ROSETTA e FORNACIARI ANDREA  
SONCINI ALFREDO

Località: Monticelli Terme  
Comune di Montechiarugolo - Provincia di Parma

Titolo  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
P.I.I. dei PUA C5/2-3  
Delibera di C.C. n.24 del 23/04/2008

A.O. di VARIANTE N.2 al PUA

Elaborato grafico:  
**ZONIZZAZIONE**  
NUMERAZIONE LOTTI  
INDIVIDUAZIONE SUPERFICI  
INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'/TITOLARITA'  
**PROGETTO**

Approvazioni

Scala grafica: 1:500

Data: 29/12/2025

Revisione **00**

n° tavola: **4A** orientamento:

Tecnici  
Ing. Alfredo SONCINI - via Marconi n. 9 - 43022 Monticelli Terme (PR)